

Слабое звено

Что должно быть в новых доверенностях сотрудников и контрагентов

С 1 сентября 2013 года начнут действовать новые правила оформления доверенностей на сотрудников. Поправки в Гражданский кодекс внес Федеральным законом от 07.05.13 № 100-ФЗ. До вступления в силу новых правил осталось чуть больше месяца, и сейчас самое время проинструктировать подчиненных. А заодно предупредить контрагентов, чтобы они не забыли о поправках. Новые доверенности рекомендуем оценивать по четырем контрольным точкам.

1 Форма. У представителя теперь может не быть доверенности как самостоятельного документа, а его полномочия можно прописать в договоре (п. 4 ст. 185 ГК РФ в новой редакции).

2 Печать и подпись. На доверенности будет достаточно только подписи директора компании (п. 4 ст. 185.1 ГК РФ в новой редакции). Печать не обязательна.

3 Срок действия. Максимальный срок не ограничен (ст. 186 ГК РФ в новой редакции). Но если срока нет, то доверенность будет действовать один год (а не три, как сейчас). Проверить надо и наличие даты совершения доверенности, без нее доверенность по-прежнему будет ничтожна.

Кстати, прежние доверенности будут действительны на тот срок, который в них прописан. А если срока нет, то год с момента выдачи (п. 3 ст. 3 закона № 100-ФЗ). Поэтому стоит проверить и старые до-

веренности без срока. Если с момента их выдачи прошло больше года, то 1 сентября они станут недействительными.

4 Сопредставители. Теперь одну доверенность можно выдать сразу нескольким представителям и прописать в ней, что действовать сопредставители вправе только вместе (п. 5 ст. 185 ГК РФ — в новой редакции). То есть, к примеру, чтобы договор получил юридическую силу, его должны подписать все «физики», перечисленные в доверенности. Поэтому теперь в доверенностях, выданных сразу на нескольких человек, надо проверить, вправе ли они действовать по отдельности или только сообща.

Галина Лукьянова,
эксперт «УНП»

Юридическое бюро

Быстрые юридические консультации для главбуха

Обязательно ли при заключении договора субаренды отражать, на основании какого документа арендатор владеет помещением по договору аренды?

Отвечает Елизавета Скаковская, партнер, руководитель налоговой практики Консалтинговой группы «Синэ куа нон»:

Нет, закон не обязывает стороны отражать в договоре субаренды реквизиты договора аренды. Вместе с тем арендатор по просьбе субарендатора должен подтвердить свои права на помещение и на его сдачу в субаренду (ст. 608, 615 ГК РФ). То есть он обязан представить договор аренды. А еще письмен-

ное согласие собственника на сдачу имущества в субаренду — это может быть как отдельный документ, так и разрешающее условие в самом договоре аренды. Если таких прав у арендатора нет, то договор субаренды считается недействительным (ст. 168 ГК РФ). Для налоговиков это повод снять расходы на субаренду.

Подтверждает ли признание долга и прерывает ли срок исковой давности акт сверки расчетов, в котором стоит виза главбуха, а не директора, подписавшего договор?

Отвечает Игорь Гусев, старший юрист юридической фирмы VEGAS LEX:

Все зависит от того, есть ли у главбуха доверенность с правом подписи документов по сделкам, в том числе актов сверки. Если нет, акт считается

неподписанным и на него бесполезно ссылаться в споре с должником или с налоговой (постановление Президиума ВАС РФ от 05.03.13 № 13031/12).

ОАО АКБ «АВАНГАРД». Генеральная лицензия Банка России № 2879 от 10.05.2012 г.

реклама

AVANGARD CASH-CARD

УНИКАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ ДЛЯ КОРПОРАТИВНЫХ КЛИЕНТОВ

получение наличных

в любом офисе и банкомате Банка

cash-card

удобная замена чековой книжки

внесение выручки

в любом офисе Банка, в вечернее время и выходные дни

наличные операции

проведение операций по пин-коду, без паспорта

мгновенное зачисление

внесенных денежных средств

заказ наличных

через Интернет

внесение средств

физическими лицами на счет предприятия (оплата товаров и услуг)

*В зависимости от суммы и рыночных условий.

**В зависимости от срока кредитования: до 7 дней — 7% годовых, с 8 по 14 день — 11% годовых, свыше 14 дней — 13% годовых.

Размер и сроки предоставления кредитов на зарплату и овердрафтов — индивидуально.

Cash-Card — карта для проведения наличных операций для юридических лиц/индивидуальных предпринимателей.

ИНТЕРНЕТ-БАНК



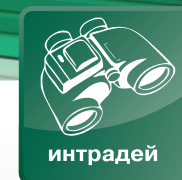
депозиты

от 100 000 руб.
до 6,25% годовых*
на срок
от 1 до 30 дней



овердрафт

до 50 млн руб.
на срок до 65 дней
ставка от 7%
годовых**



интрадей

платежи за счет
средств, поступающих
из других банков
текущим днем
комиссия — от 0,05%



конвертация

on-line
покупка/продажа,
конвертация валюты
по текущему
биржевому курсу
комиссия — от 0,15%*



Подключение и обслуживание в Системе — бесплатно!



Система обеспечивает полную безопасность (SSL протокол, TНAWTE), не требует установки какого-либо специального программного обеспечения и позволяет работать с любого компьютера. Бесплатное SMS-информирование, уникальная система предупреждения мошенничеств AFS.

КРУГЛОСУТОЧНО ОТВЕЧАЕМ НА ВАШИ ВОПРОСЫ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

(495) 737 73 23 | (812) 449 44 49 | 8 (800) 555 99 93

Москва

Санкт-Петербург

звонок по России бесплатный

Более 250 офисов
в 50 регионах

www.avangard.ru

БАНК АВАНГАРД